

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Учхоз 3

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 50,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

9 521

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	5 975	3 666	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	2 970	2 970
			2.банк.1,5%	63	63
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>5 975</b>	<b>3 666</b>		<b>3 033</b>	<b>3 033</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	709	435		555	555
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>709</b>	<b>435</b>		<b>555</b>	<b>555</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>6 684</b>	<b>4 101</b>		<b>3 587</b>	<b>3 587</b>
пени	113	69			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>6 797</b>	<b>4 170</b>		<b>3 587</b>	<b>3 587</b>
Сумма переплаты (задолженности)					582
процент оплаты арендаторы		61,35			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>10 103</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Учхоз д. 3**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 50,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**9521**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	89,534
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	89,534
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	89,534
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	89,534
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	89,534
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	89,534
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	37
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	125,75 39,78   37
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Ревизия эл.оборудования по графику	125,75 39,78   37 229
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Паспорт готовности	125,75 39,78   37 528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	125,75 39,78   37
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	125,75 39,78   37
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	125,75 39,78   37
	<b>Итого:</b>	<b>2 970</b>